



Til berørte naboer, offentlige myndigheter og andre

Hamar, 05.06.2015.

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – NORDBY STRAND, STANGE KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres oppstart av arbeid for detaljregulering av eiendom gnr. 15 bnr. 4, Sandvikavegen 50, i Stange kommune. For å sikre adkomst for kjørende, gående og syklende er deler av eiendom gnr. 15 bnr. 230 og 231 inkludert i planområdet.

Området som er tenkt utbygd, er vist med formålene boligbebyggelse, friområde og offentlig område/kommunaltekniske anlegg i Kommuneplan for Stange kommune, 2005-2016.

Planområdet ligger ved Mjøsa med utsikt mot Hamar by, og det har en sentral beliggenhet ca. 2 km fra Hamar by og ca. 1,5 km fra butikker/forretninger. Det er gode bussforbindelser, og tilrettelagt for gående og syklende langs Sandvikavegen og fylkesvei 222. Idrettsplass og friområder er i gangavstand til planområdet. Planområdet vil naturlig inngå i det eksisterende boligfeltet langs Sandvikavegen, og det vil bli tatt hensyn til naturreservat, og landskapstilpasning ved utarbeidelse av plandokumentene.

Planområdet er på ca. 20 dekar. Eiendom gnr. 15 bnr. 4 er i dag en eneboligtomt på ca. 15 dekar med ett eksisterende hus og noen mindre bygninger samt privat brygge og en eldre tennisbane. Vedlagt er en kartfigur som viser planavgrensningen med stiplet linje, vedlegg 1.

Vedlagt er skisse som viser foreløpig ønsket ny bebyggelse, vedlegg 2. Det er planlagt bebyggelse vist som to eneboliger mot Mjøsa og 8-10 kjedede boliger med carport mellom boligene. De kjedede boligene er tegnet med uteterasse og bod på tak over carport. Boligene er 86-96 m<sup>2</sup>. Den eksisterende boligen på eiendom gnr. 15 bnr. 4 skal inngå i en mindre tomt enn i dag, som frittstående småhusbebyggelse (enebolig/tomannsbolig). Eksisterende bolig skal vurderes ut fra kulturfaglige hensyn.

Det tas sikte på gangforbindelse gjennom ny bebyggelse til Mjøsa fra eksisterende gang- og sykkelveg langs Sandvikavegen. Det tas videre utgangspunkt i en byggeforbudssone mot Mjøsa som tilpasses boligfeltene i området. Ytterst mot Mjøsa er tenkt en grøntsone for allmennheten og beboerne.

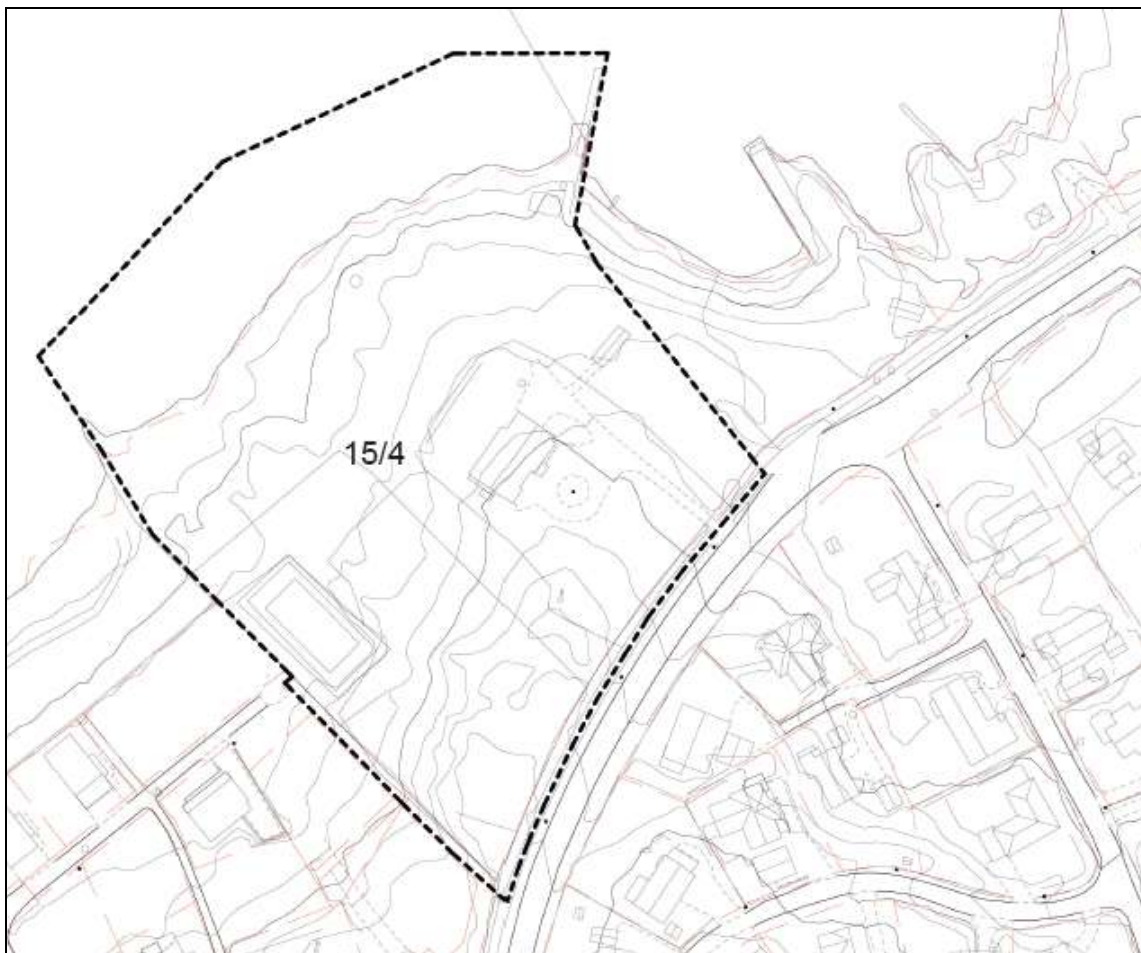
Planarbeidet utføres av Mjøsplan AS. Mer informasjon om saken kan sees på [www.stange.kommune.no](http://www.stange.kommune.no) .

Innspill og synspunkter til planarbeidet kan rettes skriftlig til Boligpartner AS, Brygga 11, 2317 Hamar, innen 10.07.2015. Eventuelle spørsmål kan rettes til Lisbet Baklid, telefon 93 28 72 55.

Med hilsen

Lisbet Baklid  
(sign.)

## VEDLEGG 1 KARTUTSNITT PLANOMRÅDE



Figuren viser planområdet avgrenset med stiplet svart strek. Hele eiendom gnr. 15 bnr. 4 inngår i planområdet. Arealer i Mjøsa inngår i planområdet, samt deler av eiendommene gnr. 15 bnr. 230 og 231.

## VEDLEGG 2 FORELØPIG ILLUSTRASJON AV PLANLAGT BEBYGGELSE

Figuren nedenfor viser følgende:

- enebolig og hage på eiendom gnr. 15 bnr. 4
- grønne vegetasjonssoner (skjermingssoner) på hver side av enebolig
- friområde mot Mjøsa
- adkomst og gater
- forbindelse mellom gang- og sykkelveg og nytt boligfelt og videre til Mjøsa
- nye kjedede boliger, 10 stk.
- to eneboligtomter mot Mjøsa

