

SANDVIKA VEL
TILSLUTTET NORGES VELFORBUND
2312 OTTESTAD

Overdragelse av strandeiendom til Stange kommune

Nord i Sandvika er Sandvika Vel grunneier for eiendom 7/157. Eiendommen er på ca. 15 mål og har en strandlinje mot Mjøsa på rundt 900 meter. Eiendommen er regulert som friområde.

Det daglige vedlikeholdet av området gjennomføres ved hjelp av naboer og Sandvika Vels oppsynsmannsordning. For denne eiendommen er det oppsynsmenn både for Åsvika-området og for Sandvika stranda. Denne ordningen fungerer i dag bra (vi har tilsvarende ordning for mange av de friområdene som Velet organiserer).

Det er imidlertid en utfordring for Velet å stå som grunneier av eiendommen. Det skyldes interessekonflikter med naboer og andre. Eksempler på dette fra de siste årene er:

- Ønske om oppsetting av stor brygge
- Fjerning av bevaringsverdig furutre
- Generell privatisering av deler av området
- Utsetting av ulovlige bøyer
- Ønske om fjerning av toalett

To av disse sakene har resultert i brev og prosesser med motpartens advokater.

For Velet er slike saker en utfordring. Vi har begrenset saksbehandlingskapasitet og begrensede økonomiske ressurser. Saker knyttet til interessekonflikter på denne eiendommen er ressurskrevende for styret og tar av den tiden vi ellers kunne brukt til å drive vel-arbeidet fremover.

Velet tok derfor kontakt med Stange kommune høsten 2009 med forespørsel om dialog vedrørende en mulig tomteoverdragelse til kommunen. Det ble avholdt møte med plansjef Jørn Haugen, og saken behandles av formannskapet i Stange kommune 20. januar 2010.

I etterkant av dette møtet regner Velet med å få et tilbud fra Stange kommune som kan legges til grunn for behandlingen av saken på årsmøtet.

Eiendommen er regulert som friområde, og en tomteoverdragelse vil ikke medføre noen endring i bruken av området, oppsynsmannsordningen eller ha noen andre praktiske konsekvenser. De fleste områder som Velet i dag disponerer eies av Stange kommune. Denne rollefordelingen fungerer godt.

Forslag til vedtak: Sandvika Vel overdrar eiendom gnr. 7 bnr 157 til Stange kommune