



STANGE KOMMUNE

Planavdelingen

Sandvika Vel v/Øystein Sætrang
Fjordvegen 14

2312 Ottestad

Deres ref.	Vår ref.	Saksb.	Arkivkode	Dato
	09/4003-5 10/2627	Jørn A. Haugen	611//&50 :	29.01.2010

FORESPØRSEL OM DIALOG VEDR. OVERTAKELSE AV STRANDEIENDOM

Jeg viser til brev av 24.08.09 fra Sandvika Vel og senere dialog mellom Vellet og Stange kommune.

Forespørselen fra Sandvika Vel ble forelagt Stange formannskap i møte 20.01.2010. Vedlagt oversendes formannskapets vedtak i form av Saksprotokoll, sak 08/10 og rådmannens Saksframlegg.

Vi avventer sakens videre utvikling i påvente av beslutningsprosessen i Sandvika Vels organer.

Med hilsen

Jørn A. Haugen
kommunalsjef

Vedlegg: Saksprotokoll, sak 08/10
Saksframlegg, datert 06.01.2010

Postadresse: Stange kommune Postboks 214, 2336 Stange	E-post post@stange.kommune.no	Telefon: 62573500	Telefaks: 62573550	Bankgiro: 1822.22.16466
Besøksadresse: Storgata 45, 2335 Stange	http://www.stange.kommune.no		Org.nr.: 9701 69 717 m.v.a	

Saksprotokoll

Utvalg:	Formannskapet	
Møtedato:	20.01.2010	
Arkivsak:	09/4003-4 - 2072/10	Arkiv: 611 &50
Sak:	8/10	

FORESPØRSEL OM DIALOG VEDR. OVERTAKELSE AV STRANDEIENDOM

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Stange kommune stiller seg positiv til henvendelsen fra Sandvika Vel om å overta den formelle eierrollen for strandeierdommen, gnr. 7, bnr. 157.

Stange kommune er innstilt på å finne fram til en ordning for det daglige vedlikeholdet av området på linje med øvrige kommunalt eide friområder/lekeplasser i Sandvika.

Rett utskrift:

Stange kommune, den 25.01.2010



Siv Jahr
Formannskapssekretær

Saksprotokoll sendes: Planavdelingen v/ Jørn Haugen

%%%Trykk F11 for å plassere markøren der du skal begynne å skrive%%%

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jørn A. Haugen

Arkiv: 611 &50

Arkivsaksnr.: 09/4003-3

Saken skal sluttbehandles av: Formannskapet

FORESPØRSEL OM DIALOG VEDR. OVERTAKELSE AV STRANDEIENDOM

Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Stange kommune stiller seg positiv til henvendelsen fra Sandvika Vel om å overta den formelle eierrollen for strandeierdommen, gnr. 7, bnr. 157.

Stange kommune er innstilt på å finne fram til en ordning for det daglige vedlikeholdet av området på linje med øvrige kommunalt eide friområder/lekeplasser i Sandvika.

Stange, den 06.01.2010

Stein Erik Thorud
rådmann

Jørn A. Haugen

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

SAKSOPPLYSNINGER

Sammendrag:

Sandvika Vel har rettet en forespørsel til Stange kommune om hvordan kommunen vil stille seg til spørsmålet om å overta den formelle eierrollen til vellets strandeieendom, gnr. 7, bnr. 157, i Sandvika. Eiendommen utgjør ca. 15 da og har en strandlinje mot Mjøsa på ca. 900 m – fra innerst i vika mot jernbanelinja og sydvestover til eiendommene innerst i Skrenten, se kartvedlegg.

Etter at kommunen mottok henvendelsen fra Sandvika Vel har plansjefen hatt et dialogmøte med vellets leder og nestleder. Bakgrunnen for henvendelsen er at vellet føler det som en utfordring å stå som grunneier til området – begrunnet både i sporadiske interessekonflikter med naboer og andre, samt begrenset kapasitet til å ivareta eierrollen. Det er ikke framsatt noen forventninger om at kommunen, som eier, skal overta det daglige vedlikeholdet som i dag ivaretas av naboer og vellets oppsynsmannsordning.

Sandvika Vel har til hensikt å ta endelig stilling til spørsmålet om overføring av eiendommen til Stange kommune på sitt årsmøte i februar d.å.

Bakgrunn:

Sandvika Vel ble eier av angjeldende strandeieendom i 1944. Strandeieendommens utforming ble fastlagt allerede gjennom reguleringskart av 23.10.1913 over eiendommen Rolie, gnr. 7, bnr.3. Denne eiendommen ble opprettet gjennom fradeling fra eiendommen Tokstad i 1903 og omfattet området mellom jernbanelinjen og Mjøsstranda sydvestover til grensen mot eiendommen Nedre Tømte (Myrvegen og vestre del av Skrenten).

Siden 1944 har vellet forvaltet strandeieendommen på en ansvarlig og god måte. Det framgår både av områdets beskaffenhet i dag og av dokumentasjoner fra lengre tid tilbake hvor det har forekommet ulike konflikter i forhold til naboer.

Vurdering:

Rådmannen har forståelse for at Sandvika Vel over tid kan finne det krevende å forvalte eierrollen til strandeieendommen i Sandvika, og at vellet ønsker å benytte sine begrensede ressurser først og fremst til annet vel-arbeid.

Rådmannen konstaterer at Sandvika Vel har til intensjon å fortsette det daglige vedlikeholdet av området som tidligere – noe som for øvrig er i tråd med den praksis som ellers er etablert innenfor Sandvika Vel-område hvor kommunalt eide friområder og lekeplasser i det alt vesentlige blir driftet og vedlikeholdt av naboer og vellets oppsynsmannsordning.

Rådmannen har på denne bakgrunn ingen innvendinger mot at Stange kommune stiller seg positiv til en henvendelse fra Sandvika Vel om å overta eierrollen til eiendommen, gnr. 7, bnr. 157, og utøve den på en aktiv og formålstjenlig måte.

Vedlegg:

Brev av 24.08.2009 fra Sandvika Vel.

Oversiktskart, datert 05.01.2010.

... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑