

SANDVIKA VEL
TILSLUTTET NORGES VELFORBUND
2312 OTTESTAD

Ottestad, 31.12.06

Stange kommune
Planavdelingen
Postboks 214
2336 Stange

Vedr. reguleringsplan for Fjetrehagan (sak 05/3800 06/25859)

Det vises til utsendt reguleringsplan for Fjetrehagan med frist for tilbakemelding innen 03.01.07.

Sandvika Vel finner mye positivt i planen. Vi merker oss at planen er vel gjennomtenkt og at det legges til rette for et godt bomiljø med friområder, både i form av lekeplasser, ”100-meter skog” og turstier.

Fjetrehagan brukes i dag som rekreasjonsområde og turområde. Planforslaget søker å ivareta disse kvalitetene, blant annet med sti i buffersonen rundt hele området. Dette synes vi er svært positivt.

Følgende aspekter synes vi er viktige, og vi håper disse vil bli tatt til følge:

- At det opparbeides fortau langs hovedveien som går igjennom området, helst også langs stikkveiene oppover blant rekkehusene.
- At turstiene som anlegges er av god kvalitet. De bør holde ”barnevognstandard” og være så brede at to barnevogner kan møtes uten problemer. I 10-metersbeltet langs jordet tror vi at stien med fordel kan legges mot jordekanten.
- At lekeplassene blir godt utstyrt av utbygger fra første stund og at disse står klare når de første boenhetene begynner å bli ferdige. Sandvika Vel har tidligere dårlige erfaringer med BoligPartner på dette punkt, og ber kommunen følge opp dette nøye.
- At det blir et klart skille mellom private tomter og friområder. Det er viktig å unngå privatisering av friområder. Spesielt er vi urolige for 10-metersbeltet langs jordet. Her skal det lite til for at eneboligtomtene begynner å vokse. For å hindre dette foreslår vi at utbygger pålegges å sette opp et gjerde langs tomtegrensen. Dette bør være av en relativt vedlikeholdsfri type, for eksempel skigard. Sandvika Vel kan deretter overta ansvaret for vedlikehold av dette gjerdet. Gjerdet kan med fordel også gå på hver side av stiene mellom B1/B2 og B2/B3. I tillegg til å hindre privatisering, tror vi at et slikt gjerde vil oppmuntre til å bruke turstien, siden det ikke er noen tvil om at man går på offentlig grunn. Gjerdet vil antakelig også bli estetisk pent siden det gir en større grad av helhet.
- I 10-metersbeltet rundt område tror vi det eneste realistiske er at naturen får gro fritt. Vi ser ikke for oss at det er realistisk å vedlikeholde gressplener i disse områdene som en del av Velets aktiviteter, til det er områdene rett og slett for store. Når det er sagt har vi ikke motforestillinger mot at de nærmeste naboene kan holde naturen stangen slik at det, spesielt mot jordet og solretningen, ikke vokser opp skog og høye trær. Bringebærkratt og lignende er derimot helt greit.
- Vi merker oss muligheten for at det etableres en ball-løkke i det store friarealet. Dette er vi positive til, men registrerer at det ikke står noe om hvem som har ansvaret for å opparbeide denne.

SANDVIKA VEL
TILSLUTTET NORGES VELFORBUND
2312 OTTESTAD

- At tiltakene som er beskrevet i reguleringsplanen blir gjennomført og fristene overholdt.
- Det må avklares hvem som eier grunnen til lekeplassene og lekeapparatene og hvem som har ansvaret for gressklipping og annet vedlikehold.
- At "Vel-aktivitetene" i området blir organisert på en god måte. Sandvika Vel anser det nye boligområdet som en naturlig del av Sandvika Vel. Sandvika Vel ønsker derfor å ta ansvaret for organiseringen av Vel-aktivitetene i området. For å få til dette ønsker vi at BoligPartner bidrar, blant annet ved å orientere potensielle beboere om Vel-aktivitetene og organiseringen av disse i salgsprospektene. Sandvika Vel vil gjerne ha en dialog med BoligPartner om dette.

På vegne av Sandvika Vel



Øystein Sætrang
Leder

Fjordvegen 14
2312 Ottestad
E-post: satrang@start.no
Tlf. 62580801/93238686