

SANDVIKA VEL
TILSLUTTET NORGES VELFORBUND
2312 OTTESTAD

Ottestad, 08.03.06

Stange kommune
Planavdelingen
Postboks 214
2336 Stange

Vedr. reguleringsplan for Gjøviken (sak 05/01073 06/002566)

Det vises til utsendt reguleringsplan for Gjøviken med frist for tilbakemelding innen 10.03.

Sandvika Vel finner mye positivt i planen. Vi merker oss at planen er vel gjennomtenkt og at det legges til rette for et godt bomiljø med friområder, tilgjengelig strandsone og småbåthavn.

Det eneste punktet vi har innsigelser til, er den korte avstanden fra private tomter til vannkanten. Ved kysten er det lovfestet et 100 meters belte. Noe tilsvarende finnes ikke for vassdrag i innlandet, men behovet for god tilgjengelighet til vannet er ikke av den grunn noe mindre. Eksisterende bebyggelse på begge sider av Gjøviken er mer tilbaketrukket fra vannkanten, og vi mener det er naturlig å trekke en linje mellom disse. Det vil antakelig innebære at avstanden til vannet bør økes fra de planlagte 35 meter til ca. 50 meter. Dette er spesielt viktig fordi det i årene som kommer vil bli bygget over 200 boenheter til i Sandvika, noe som vil øke behovet for tilgang til Mjøsa.

Andre aspekter som er viktige for oss er:

- At lekeplasser blir godt utstyrt av utbygger fra første stund (slik at vi slipper kronerulling og ekstra midler til ferdigstilling slik vi har sett for lekeplassen i Fjordvegen som ble bygget av BoligPartner i 2000/2001)
- At tiltakene som er beskrevet i reguleringsplanen blir gjennomført og fristene overholdt. Det vises her til at Boligpartner enda ikke har satt i stand den lille stranda rett sør for gnr/ bnr 10/7 som de grov i stykker ifm. overnevnte utbygging, samt istandsettelse av gjerdet mot nevnte tomt som ble revet.
- At det blir et klart skille mellom private tomter og friområder. Det er viktig å unngå privatisering av friområder.
- At de få trærne som er igjen på tomta i så stor grad som mulig blir bevart.
- At "Vel-aktivitetene" i området blir organisert på en god måte. På dette punktet er Sandvika Vel i direkte dialog med BoligPartner AS

På vegne av Sandvika Vel



Øystein Sætrang
Leder

Fjordvegen 14
2312 Ottestad
E-post: satrang@start.no
Tlf. 62580801/93238686